

**Zápis ze schůze výboru SV
ze dne 16. 10. 2019**

Místo konání: kancelář SV Vondroušova 1151

Účast: 1150 – p. Jakub Novák, Iva Brožová
1151 – p. Besser, p. Navrátil, p. Eret, p. Kolínský
1153 – pí Machurová
k.k. – pí Bartošová

Program:

1. Investiční akce
2. Střecha
3. Příprava výročního shromáždění vlastníků

1. P. Kolínský otevřel diskusi sdělením, že jsme obdrželi nabídku na vyčištění topného systému od kalů, rzi a usazenin, které se zde za dlouhá léta provozu nashromáždily. Čištění může proběhnout za provozu, vytápění tím nebude dotčeno, není nutno při tom vstupovat do jednotlivých bytů, je pouze nutné, aby byly u všech radiátorů otevřené kohouty, jinak zůstane radiátor nevyčištěný. Pročištění zvýší účinnost topení a omezí tepelné ztráty. P. Eret připomněl, že byla plánována rekonstrukce osvětlení ve sklepech, ale že sklep je zatím osvětlen dostatečně, především díky pánům Novákovi a Navrátilovi. K výměně nesvítících žárovek byly použity žárovky zbylé po rekonstrukci osvětlení v domě. Proto je navrženo rekonstrukci osvětlení sklepa odložit a investovat nejprve do vyčištění topného systému, což by mělo přinést úspory.

K čištění se souhlasně vyslovili všichni členové výboru, je třeba jen zajistit, aby všichni vlastníci opravdu otevřeli kohouty u radiátorů, což může být problém u těch, kdo se v bytech trvale nezdržují. Celá akce by proběhla ve dvou nebo max. třech dnech, má stát asi 140 000 Kč, proto je třeba nechat nejprve odsouhlasit shromážděním vlastníků.

2. Střecha se dokončuje, zbývá osadit odsávací větrníky, utěsnit proti působení vody, osadit bleskosvody a střecha bude hotová. Pí Bartošová - připomíná, že rovnou střechou neustále zatékalo do jejího bytu, nyní má od „pojišťováků“ doporučeno, aby opravu zatékající vodou poškozeného stropu v bytě provedla až po předání šikmé střechy. P. Besser uvádí, že stará střecha se ještě vyplní pěnou, čímž se ještě zvýší její izolace, takže by v horních bytech měly být ještě více omezeny případné úniky tepla. P. Eret připomíná, že záruka na střechu je 40 let. Na závěr diskuse bylo dohodnuto, že po dokončení bude uspořádána pro zájemce z řad vlastníků prohlídka nové střechy.
3. K přípravě na shromáždění vlastníků – p. Kolínský připraví pozvánky, měsíc předem velké, umístěné na viditelných místech ve všech vchodech, a malé, které budou předány týden předem vlastníkům. Dále připraví pro jednotlivé vchody obvyklé presenční listiny.

Příští výborová schůze – 6. 11. 2019 (bude věnována především přípravě na shromáždění vlastníků.)

Zapsala: Brožová